



H. XVI AYUNTAMIENTO
DE LA PAZ

**DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA N°: 0145/20	FECHA DE EXPEDICIÓN: 20/01/2020	FECHA DE VIGENCIA: 20/01/2021
TIPO DE OBRA: URBANIZACION	USO AUTORIZADO: URBANIZACION	
NOMBRE: EOLICA COROMUEL S.DE R.L. DE C.V.		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
NOMBRE: FENECH CARDOZA TITO GUILLERMO	R. F. C.: FECT-780105-717
REGISTRO: IC-0143/19	CÉDULA PROFESIONAL: 3674057

DATOS DE LA OBRA		
CLAVE CATASTRAL: 101-101-167-002	N° OFICIAL: S/N	COLONIA: XXXX
CALLE: CARRETERA TRANSP. KM 42 AL NORTE LA PAZ CD.	LOCALIDAD: LA PAZ	
CONSTITUCION ESTACIONAMIENTO: m2	VALOR ESTIMADO DE LA CONSTRUCCIÓN \$ 11,247,905.41	
PARA: VEHÍCULOS.	IMPORTE DE DERECHO \$ 102357.99	
61306 ***** \$0.00	SUPERFICIE DE LA CONSTRUCCIÓN: 1.00 m2	

REC.OF. # 1331292

NOTA: LA PRESENTE CONSISTE EN 19.431 KM. DE TERRACERIA, INCLUYE DESMONTE, DESPALME
COMPACTACIONES, VADOS, PLATAFORMA PARA SUBESTACION, TALUDES Y ACCESO.
Y DEBERA DAR CUMPLIMIENTO CON LOS DICTAMENES DE ECOLOGIA MUNICIPAL Y CUBRIR CON LOS DERECHOS
CORRESPONDIENTES

REVISÓ	AUTORIZÓ
ING. JUAN A. TAMAYO ALVARADO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS	ARQ. LEONARDO VEGA FERNANDEZ EL DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

CONDICIONES GENERALES DE LA PRESENTE

- LA PRESENTE SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.
- EL PROPIETARIO Y EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN SU CASO, DEBEN MANIFESTAR POR ESCRITO ANTE EL AYUNTAMIENTO LA TERMINACION DE LA OBRA EJECUTADA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN Y ANTES DE LA OCUPACION DE LA MISMA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 75 Y 79 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.
- ES OBLIGACION DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA COLOCAR EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA UN LETRERO CON LAS DIMENSIONES E INFORMACIÓN QUE DICTA EL ARTÍCULO 57, FRACCIÓN V, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.



FRACCION DE TIERRA DE USO COMUN, EJIDO ALFREDO V. BONFIL POLIGONAL SOLICITADA PARA DICTAMEN DE USO DE SUELO						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				5146	2,667,991.0640	539,089.3854
5146	5118	N 86°17'27.92" W	722.152	5118	2,668,037.3590	538,368.7187
5118	5154	N 63°02'16.97" W	5,012.928	5154	2,670,310.2141	533,900.6569
5154	5165	N 47°36'36.61" E	4,573.506	5165	2,673,393.5406	537,278.5340
5165	1503	S 31°30'17.35" E	5,507.656	1503	2,668,697.7339	540,156.6714
1503	5049	S 38°19'52.04" W	940.494	5049	2,667,959.9732	539,573.3721
5049	5146	N 86°19'27.92" W	484.984	5146	2,667,991.0640	539,089.3854

SUPERFICIE = 1,634-21-66.851 has

PARCELA 249						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
5146	5049	S 86°19'27.87" E	484.985	5146	2,667,991.0620	539,089.3830
5049	5043	S 38°1'52.04" W	4,405.161	5049	2,666,959.9710	539,573.7070
5043	5050	N 53°08'51.54" W	542.038	503	2,664,504.3880	536,841.2660
5050	5145	N 40°18'23.87" E	2,071.409	5050	2,664,829.4780	536,407.5360
5145	5146	N 40°18'23.85" E	2,074.422	5145	2,666,409.1210	537,747.4850
				5146	2,667,991.0620	539,089.3830

SUPERFICIE = 200-02-57.425 has

POLIGONAL AUTORIZADO POR SEMARNAT						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	N 68°44'11.89" E	2,076.351	1	2,670,972.0000	532,710.0000
2	3	S 86°40'03.19" E	1,187.007	3	2,671,725.0000	534,645.0000
3	4	S 83°19'12.41" E	1,452.863	4	2,671,656.0000	535,830.0000
4	5	S 42°03'00.68" E	3,448.887	5	2,671,487.0000	537,273.0000
5	6	S 31°01'59.34" E	1,274.407	6	2,668,926.0000	539,583.0000
6	7	S 18°03'42.24" E	2,815.752	7	2,667,834.0000	540,240.0000
7	8	S 57°02'10.40" E	2,078.629	8	2,665,157.0000	541,113.0000
8	9	S 17°26'01.55" E	1,628.822	9	2,664,026.0000	542,857.0000
9	10	S 14°08'09.62" W	417.647	10	2,662,472.0000	543,345.0000
10	11	S 37°10'08.07" W	1,992.827	11	2,662,067.0000	543,243.0000
11	12	N 82°54'47.18" W	745.697	12	2,660,479.0000	542,039.0000
12	13	N 52°44'12.62" W	1,228.829	13	2,660,571.0000	541,299.0000
13	14	N 54°15'52.29" W	2,323.455	14	2,661,312.0000	540,325.0000
14	15	N 48°51'41.25" W	3,412.466	15	2,662,669.0000	538,439.0000
15	16	S 82°41'29.59" W	2,169.627	16	2,664,914.0000	535,869.0000
16	17	N 07°29'50.21" W	2,099.952	17	2,664,638.0000	533,717.0000
17	18	N 11°19'51.87" W	3,720.519	18	2,666,720.0000	533,443.0000
18	1	N 00°11'12.99" W	604.003	1	2,670,368.0000	532,712.0000
					2,670,972.0000	532,710.0000

SUPERFICIE = 6,218-76-57.000 has

DESLINDE FÍSICO DEL PREDIO RÚSTICO EL PORVENIR						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				2	2,663,078.8080	543,087.6550
2	3	S 14°07'05.15" E	217.136	3	2,662,868.2310	543,140.6190
3	4	S 01°15'54.00" W	619.964	4	2,662,248.4177	543,126.9323
4	5	S 37°34'36.57" W	2,034.448	5	2,660,636.0440	541,886.2760
5	6	N 52°31'12.80" W	6,357.375	6	2,664,504.3880	536,841.2660
6	23	N 68°24'08.88" E	4,141.835	23	2,666,028.9333	540,692.3122
23	9	S 46°00'39.59" E	20.495	9	2,666,014.6990	540,707.0580
9	10	S 12°59'52.26" W	415.736	10	2,665,609.6150	540,613.5530
10	11	S 26°18'49.24" E	262.380	11	2,665,374.4230	540,729.8620
11	12	S 52°13'52.42" E	520.626	12	2,665,055.5520	541,141.4110
12	13	S 13°46'38.10" E	598.632	13	2,664,474.1430	541,283.9740
13	14	S 61°15'08.74" E	383.989	14	2,664,289.4630	541,620.6350
14	15	S 78°30'51.06" E	511.858	15	2,664,187.5390	542,122.2430
15	16	S 38°17'49.45" E	280.652	16	2,663,967.2810	542,296.1740
16	17	S 73°04'10.32" E	305.061	17	2,663,878.4440	542,588.0130
17	1	S 68°50'19.09" E	149.595	1	2,663,824.4110	542,727.5200
1	2	S 25°46'48.67" E	828.049	2	2,663,078.8080	543,087.6550

POLIGONO C.C.1-01-167-0002
SUPERFICIE = 1,589-38-00.003 HAS.

FRACCION "A" PREDIO SAN JUAN SIN AGUA						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	S 52°31'12.84" E	40.650	2	2,663,760.6636	537,543.3351
2	3	N 37°28'47.17" E	123.000	3	2,663,735.9288	537,575.5937
3	4	N 52°31'12.84" W	40.650	4	2,663,858.2725	537,618.1783
4	1	S 37°28'47.17" W	123.000	1	2,663,760.6636	537,543.3351
SUPERFICIE = 4,999.958 m2						



Notas generales

Simbologia:

FRACCION DE TIERRA DE USO COMÚN
EJIDO ALFREDO V. BONFIL
POLIGONAL SOLICITADA PARA
DICTAMEN DE USO DE SUELO

DESLINDE FISICO DEL PREDIO RUSTICO EL PORVENIR

FRACCION "A"
PRECIO SAN JUAN SIN AGUA

POLIGONAL AUTORIZADO POR SEMARNAT

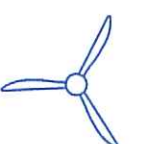
PARCELA 249

CAMINOS

2 VERTICES

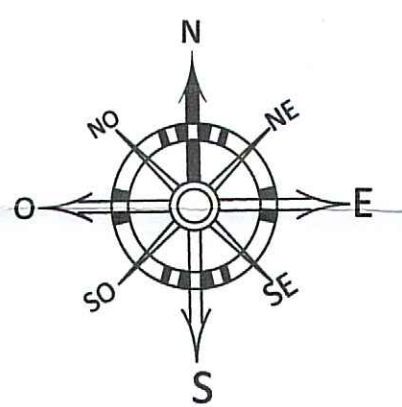
Y=2,683,000 + RETICULA UTM

=567,8



TURBINA

CARTAS DE INEGI: EL CONEJO G12D81
EL CENTENARIO G1282



5.6 Eury
Dno IC-0143/19



Localización:



Desarrollador:

EOLICA COROMUEL S
DE RL DE CV

Ave. Ricardo Margain No.575, Col. Santa Engracia,
San Pedro Garza Garcia, Nuevo León, CP. 66267,
R.F.C. ECO-160517-KH9

Proyecto: ECOLICA CORDOBA

Contenido:

CAMINOS Y PREDIOS

Fecha
Diciembre de 2019.

1